

Beleidsplan

Stichting

Kapelkerk



Inhoud

1. Leeswijzer	3
2. Historische schets in vogelvlucht	3
3. Organisatie Stichting Kapelkerk.....	4
4. Doelen en beleid.....	4
5. Begroting	6



1. Leeswijzer

Dit beleidsplan geeft een historisch overzicht van het monument in vogelvlucht. Vervolgens geven we een overzicht van de organisatie van de stichting. Vervolgens worden de doelen van de stichting beschreven en de manier waarop die worden nagestreefd.

2. Historische schets in vogelvlucht

De Kapelkerk (O.L. Vrouwe- of St. Janskapel) is van oorsprong wellicht een stichting van de Maltezer ridders. Het 15e -eeuwse gebouw heeft als bouwjaar 1475, is in 1536 met drie traveeën oostelijk verlengd en van een noordbeuk voorzien. In 1707 verrees de noordelijke aanbouw. Herbouw na de brand in 1760 twee jaar later opnieuw ingewijd en in die tijd voorzien van een gestuct tongewelf, het koepeltorentje en de preekstoel. Bij de restauratie van 1953 – 1957 zijn de spitsboogvensters naar voorbeeld van de vroegere toestand opnieuw gemaakt. De consistoriekamer in eclectische trant is in 1871 aan de Kapelkerk gebouwd ter vervanging van een oudere consistorie. De Kapelkerk is een voorbeeld van voor-reformatorische kerkbouw in Alkmaar.



Foto van het Regionaal Archief Alkmaar.

De Kapelkerk is in de loop der jaren gebruikt door zowel de Rooms-Katholieke - als de Reformatorische kerken en diepgeworteld in Alkmaar. In het boek 'Mchtig & Prachtig Alkmaar' wordt uitvoerig verhaald hoe in de jaren twintig van de vorige eeuw de glas-in-loodramen werden gerealiseerd door Willem Bogtman. Ze kwamen tot stand door schenking van verschillende belangrijke Alkmaarders met nog steeds bekende namen, zoals Mr. P.J.C. van Toornenburg. Mr. A.M. Wildeboer, de familie Holsmuller en vooral ook de fam. Ringers (van de chocoladefabriek). Daardoor en daarnaast is de Kapelkerk uitgegroeid tot een belangrijk herkennings- en ontmoetingspunt, dat

diepgeworteld is in alle kerkgenootschappen en ook voor de overige Alkmaarders een belangrijk monument.

3. Organisatie Stichting Kapelkerk

Sinds de oprichting in 2018 van de Stichting Kapelkerk is een bestuur actief dat zich bezighoudt met de exploitatie van het monument en het verbreden van het gebruik van het gebouw; aansluitend aan het karakter van het gebouw. Het bestuur bestaat uit vijf leden met verschillende expertise.

4. Doelen en beleid

De hoofddoelstelling van de stichting is het instandhouden van het monument voor een breed gebruik voor de gehele Alkmaarse bevolking van Alkmaar en omgeving.

Daartoe wordt door het bestuur – in goede samenwerking met de kerkenraad van de Kapelkerkgemeente (de hoofdhuurder) – gewerkt aan de noodzakelijke volgende fase van de ontwikkeling van de Kapelkerk:

- Ruimten en faciliteiten noodzakelijk voor een eigentijdse kerkelijke gemeente in het midden van de stad
- verhuur aan derden voor bijvoorbeeld (orgel)concerten, tentoonstellingen, trouwerijen en begrafenissen
- het mogelijk maken van het zoveel mogelijk openstellen voor bezichtiging van het monument en het monumentale orgel

Hiervoor is het noodzakelijk dat sommige faciliteiten verbeterd worden en dat er ruimte gecreëerd wordt voor allerlei nevenactiviteiten. Hiervoor worden plannen gemaakt en met de gemeente Alkmaar overlegd. Die noodzaak geheel past binnen het gemeentelijke beleid dat momenteel op projectniveau wordt uitgewerkt als Kerkenvisie. In een programma van eisen is de ruimtelijke behoefte vastgelegd en met voortvarendheid wordt gewerkt aan meer m²'s en deels herinrichting voor de noodzakelijke ruimtes.

Deze extra ruimte zal o.m. gerealiseerd worden door een aanbouw van een glazen gebouw aan de achterkant van de kerk. Voor dat gebouwtje op het pleintje achter de kerk, met gebruikmaking van glas-in-loodramen van de vroegere Don Boscokerk, is recent een positief advies uitgebracht door de Welstandscommissie. Het wordt een iconisch, glazen gebouwtje dat ook een betere toegang vanuit de binnenstad (zoals vroeger voor de notabelen) wordt gerealiseerd. Het pleintje achter de kerk wordt daardoor ook aangepast.

Door de verbouwing ontstaat er extra ruimte voor de gebruikers, waardoor de ruimte in de kerk zoveel mogelijk authentiek beleefd kan blijven worden.

De afgeleide doelstellingen en de wijze waarop die worden gerealiseerd zijn:

	Doelstelling	Wijze van realisatie
1.	Voldoende middelen genereren om het onderhoud te kunnen betalen	- Verhuur aan kerkelijke gemeente - Verhuur voor maatschappelijk gebruik (tentoonstellingen, concerten met aanvraag aanvullende subsidies) - Verhuur voor commercieel gebruik (trouwerijen, begrafenis, modeshows etc.) - subsidies en bijdragen van fondsen en (sponsor)derden en particulieren
2.	Openstellen van het monument met uitleg over het monument	In overleg met de kerkelijke gemeente wordt het monument een aantal dagdelen (nu twee á driemaal per week) opengesteld voor bezoekers waarbij zoveel mogelijk het monumentale orgel bespeeld wordt
3.	(Laten) organiseren van concerten en tentoonstellingen om het gebruik passend bij het monument en orgel te optimaliseren	- Verhuur aan koren - Verhuur voor (orgel)concerten - zelf orgelconcerten organiseren naast de 12 orgelconcerten die reeds tijdens de kaasmarkten plaatsvinden
4.	Bekendheid van het monument vergroten	Naast de activiteiten in het monument via internet toelichting geven over de inhoud en inrichting van het monument en het orgel

5. Begroting

De begroting na de aanbouw van de nieuwe ruimte geeft het volgende beeld:

Begroting - jaarlijks gemiddeld over 2021-2030	
Inkomsten	
Verhuur Gkv-Alkmaar	€ 50.600
Overige verhuur	€ 10.000
Subsidies en bijdragen	€ 10.000
Gemiddelde subsidie onderhoud 2021-2030	€ 16.695
	€ 87.295
Uitgaven	
Gemiddelde monumentaal onderhoud 2021-2030	€ 33.158
Reservering meerwerk	€ 2.000
Klein onderhoud	€ 5.000
Energie en water	€ 10.000
Verzekering, heffingen, gem.belasting	€ 6.300
Algemene kosten	€ 4.000
Bestuur en administratie	€ 1.000
Beheer en verhuurkosten	€ 1.000
Overige kosten beheer en administratie	€ 2.500
financiering nieuwbouw Pleinzijde aflossing	€ 15.000
Idem rente	€ 5.000
	€ 84.958
Exploitatie resultaat winst/verlies(-)	€ 2.337

Het voordelig saldo wordt toegevoegd aan de algemene reserve om onverwachte tegenvallers op te kunnen vangen. Deze reserve heeft eind 2020 een stand van € 3.762 voordelig.